



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.02.2026

№ 124

Об условиях приватизации
государственного имущества
Владимирской области: здание
бревенчатого скотного двора,
кадастровый номер 33:09:020309:178
и земельный участок, кадастровый
номер 33:09:020309:99

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Владимирской области на плановый период 2026 - 2028 годов, утвержденного Законом Владимирской области от 10.11.2025 № 123-ОЗ, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Владимирской области от 11.11.2020 № 105-ОЗ «О приватизации государственного имущества Владимирской области», постановлением администрации Владимирской области от 03.09.2021 № 557 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Владимирской области» и в связи с тем, что объявленная на 22.01.2026 продажа посредством публичного предложения в электронной форме была признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок участников, п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию государственного имущества Владимирской области:

- здание бревенчатого скотного двора, кадастровый номер 33:09:020309:178, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д. Федорково, д. 26, площадью 201,1 кв.м, с характеристиками в соответствии с приложением к настоящему приказу;

010120

- земельный участок, кадастровый номер 33:09:020309:99, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 240 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д. Федорково, площадью 1239 кв.м, с характеристиками в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего приказа:

2.1. Определить способ приватизации: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – продажа по минимально допустимой цене).

2.2. Определить минимально допустимую цену в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в размере 9 726,20 рублей (Девять тысяч семьсот двадцать шесть рублей 20 копеек) с учётом НДС, в том числе:

- здание бревенчатого скотного двора, кадастровый номер 33:09:020309:178 – в размере 0,05 рублей (5 копеек) с учетом НДС,

- земельный участок, кадастровый номер 33:09:020309:99 – в размере 9 726,15 рублей (Девять тысяч семьсот двадцать шесть рублей 15 копеек) (НДС не облагается).

2.3. Определить задаток в размере 1 процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в сумме 1 945,24 рублей (Одна тысяча девятьсот сорок пять рублей 24 копейки).

2.4. Установить срок продажи объекта: февраль 2026 года - январь 2027 года.

2.5. Определить срок оплаты приватизируемого объекта: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Поручить отделу приватизации, реестра и архива управления государственного имущества Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области:

3.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» в установленном порядке продажу по минимально допустимой цене имущества, указанного в п.1 настоящего приказа.

3.2. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте www.mio.avo.ru в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене имущества и об ее итогах.

3.3. Заключить в сроки, определенные действующим законодательством, с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене договор купли-продажи имущества,

указанного в п.1 настоящего приказа, в соответствии с утвержденной типовой формой.

3.4. Осуществить контроль за перечислением денежных средств, полученных от продажи государственного имущества, на лицевой счет, открытый в Управлении федерального казначейства по Владимирской области на код бюджетной классификации 566 1 14 02023 02 0000 410.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.

Министр



В.Л.Горланов

Список рассылки:

1. Отдел приватизации, реестра и архива управления
государственного имущества

Приказ не имеет нормативный характер  Н.Г.Черентаева

Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 05.02. 2025 № 124

Характеристика
приватизируемых объектов недвижимости,
находящихся в государственной собственности
Владимирской области

Наименование объектов:

а) здание бревенчатого скотного двора, кадастровый номер 33:09:020309:178;

б) земельный участок, кадастровый номер 33:09:020309:99.

Местонахождение объектов:

а) *здание бревенчатого скотного двора:* Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д. Федорково, д. 26;

б) *земельный участок:* местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 240 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д. Федорково.

Характеристика объектов:

а) здание бревенчатого скотного двора:

- вид объекта недвижимости: здание (состояние неудовлетворительное, по снос),

- площадь: 201,1 кв.м,

- назначение: нежилое,

- количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0,

- фундамент: кирпичные столбы (состояние неудовлетворительное),

- стены и их наружная отделка: бревенчатые (состояние неудовлетворительное, практически разрушены),

- перекрытие чердачное: деревянное утепленное (состояние неудовлетворительное, практически разрушены),

- крыша: железо (состояние неудовлетворительное, практически разрушена),

- полы: дощатые (состояние неудовлетворительное, практически отсутствуют),

- проемы оконные: одинарные глухие (отсутствуют),

- проемы дверные: простые (отсутствуют),

- внутренняя отделка: отсутствует,
- сан. и электротех. устройства: отсутствуют.

Общее техническое состояние здания – непригодно для дальнейшей эксплуатации. Реконструкция и восстановление здания нецелесообразно с экономической точки зрения в связи со значительными разрушениями основных конструктивных элементов здания.

На дату оценки здание находится в непригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии.

Под снос.

б) земельный участок:

- категория земель: земли населенных пунктов,
- виды разрешенного использования: интернаты для престарелых и инвалидов,
- площадь: 1239 кв.м.

Входит в границы планируемого к организации государственного заказника регионального значения «Суворовщ».

Уровень собственности объектов:

а) здание бревенчатого скотного двора:

- государственная собственность Владимирской области (номер государственной регистрации права 33-33-04/004/2008-022 от 28.10.2008,
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

б) земельный участок:

- государственная собственность Владимирской области (номер государственной регистрации права 33-33-04/006/2009-004 от 28.05.2009,
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.